

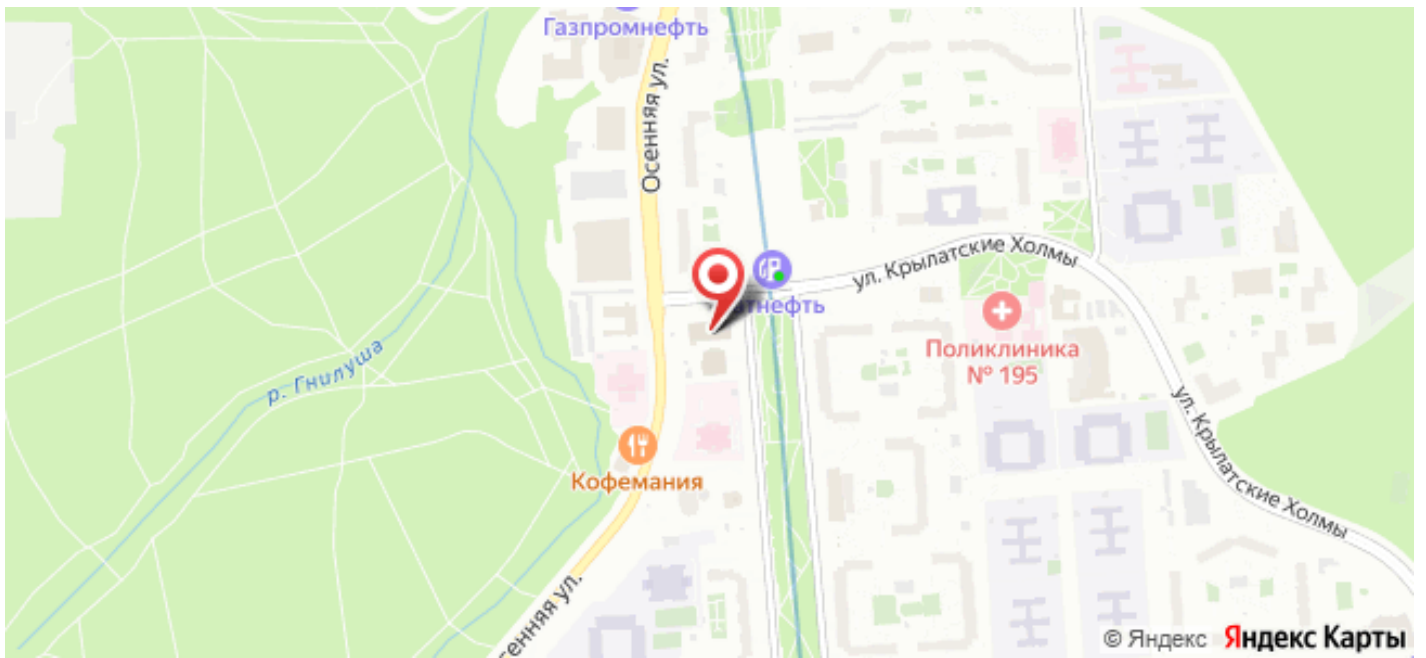


**ЛОТ № 223881**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОСЕННИЙ БУЛЬВАР, 23**

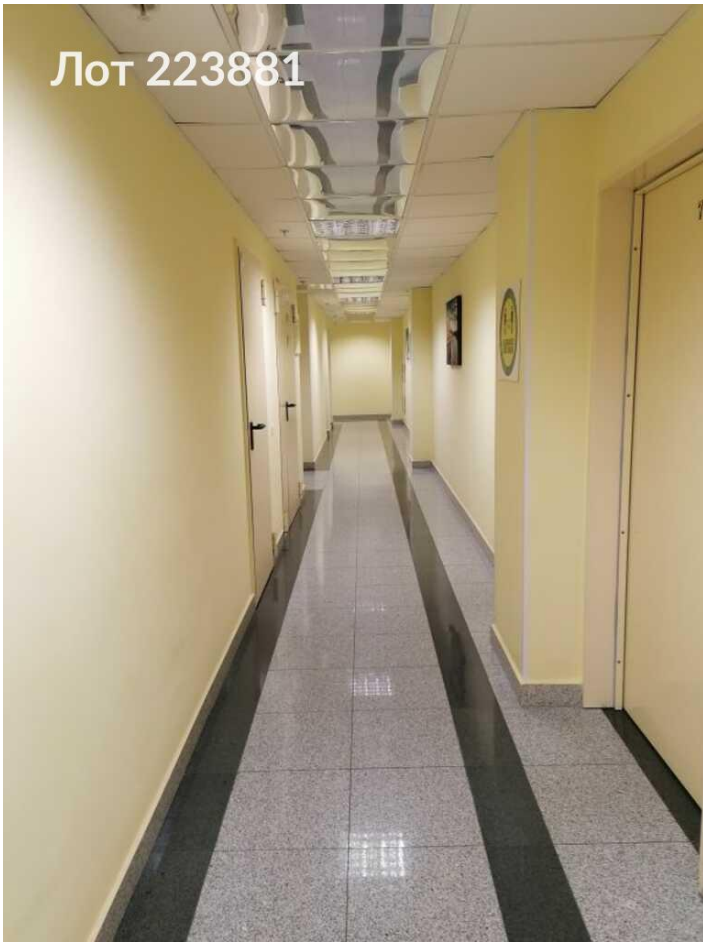
**Сдается офис**  
**574 700 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение стандартной отделки. На этаже имеется санузел. Глубина офисных помещений не превышает 6 метров от окна, что обеспечивает оптимальное естественное освещение в дневное время. В непосредственной близости расположены станции метро Крылатское и Молодежная. В районе находятся такие значимые транспортные артерии, как Рублевское шоссе, МКАД и Осенняя улица.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Крылатское	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	7	Вентиляция	Приточная
Этажей	16	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	164 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	19000 р.	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-12-24 12:33:07
Тип здания	Нежилое		



Лот 223881



Лот 223881

